

Mietbedingungen und Preise

(Stand 30.10.2023; Änderungen vorbehalten, Rechtsweg ausgeschlossen)

Räumlichkeiten

Folgende Räumlichkeiten können über den Verein ikarus.thingers angemietet werden:

Bürgersaal

Der Saal ist knapp 100qm groß und fasst ca. 90 Personen. Neben Stühlen und Tischen sind zudem eine Küche sowie eine Bühne und eine große Musikanlage vorhanden. Dank seiner Größe ist der Saal sowohl für Familienfeiern und öffentliche Veranstaltungen als auch für Sport- oder Musikangebote optimal geeignet. Die vorhandene Küche darf nur zum Aufwärmen für Speisen verwendet werden, nicht jedoch zum Kochen.

Die Vermietung des Bürgersaals für private Anlässe findet nur am Wochenende und nur tagesweise statt.

Preisliste Bürgersaal

	Vereinsmitglieder	Nichtmitglieder
Grundgebühr Saal	200 €	250 €
Musikanlage (optional)	20 €	40 €
Gläser/ Geschirr (optional)	0 €	20 €
Wlan (optional)	0 €	15 €
Kaution	250 €	250 €
Anzahlung bei <u>verbindlicher</u> Reservierung	100 €	100 €

Für regelmäßige Veranstaltungen kann der Saal auch unter der Woche gemietet werden. Die Mitgebühren dafür betragen pro Stunde 15€, zudem kann die Musikanlage für 5€ je Stunde dazu gebucht werden.

Mehrzweckraum

Gegenüber des Bürgertreffs (Schwalbenweg 98) befindet sich ein Mehrzweckraum für ca. 15 Personen mit Küche. Wegen seiner Aufteilung eignet sich dieser Raum besonders für kleinere Back- oder Kochveranstaltungen. Aber auch Kaffeerunde, Kindergeburtstage oder Feste im kleineren Kreis können darin stattfinden. Dieser Raum kann sowohl unter der Woche wie auch am Wochenende stundenweise gemietet werden. **Der Preis pro Stunde beträgt 10€, die Kaution 100€.** Für Bewohner des Hauses ist die Vermietung kostenlos.

Haftung

Im Rahmen der Vermietung übernimmt der Verein keinerlei Haftung. Die Haftung verbleibt bei etwaigen Unfällen und Ereignissen ausschließlich und vollumfänglich beim Mieter und den beteiligten Personen. Aus diesem Grund wird vonseiten des Vermieters verlangt, eine Privathaftpflichtversicherung abzuschließen.

Pflichten des Mieters

Der Nutzer verpflichtet sich die Bestimmungen der AVB-BIT und der Hausordnung einzuhalten.

Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere persönlich dafür zu sorgen, dass:

- sämtliche Schäden, die während der Nutzung entstehen, sowie alle - Folgeschäden zu ersetzen oder bei Schlüsselrückgabe über die Kautions zurückzuerstatten sind (z.B. Gläser, Geschirr, Ausstattung)
- der/die Nutzer/in bei der Veranstaltung von Anfang bis Ende anwesend ist
- alle Gäste nur die gemäß Vertrag angemieteten Räume betreten
- es im gesamten Bereich des Bürgertreffs nicht gestattet ist, Gerichte zu kochen oder zu braten
- in den Räumlichkeiten das strikte Rauchverbot eingehalten wird
- der anfallende Müll entsorgt und mitgenommen wird
- keine Dekoration an den Wänden angebracht wird
- die Besucher der Veranstaltung nur auf den öffentlichen Parkplätzen parken
- vor und innerhalb des Gebäudes kein unnötiger Lärm gemacht wird und Fenster und Eingangstür nach 22.00 Uhr geschlossen sind
- niemand im Bürgertreff übernachtet
- die Bühnenrückwand und Rückwand der Musikanlage nicht geöffnet werden dürfen
- der Rauchmelder nicht entfernt werden darf
- beim Verlassen des Hauses alle Fenster geschlossen, alle Türen abgeschlossen und alle Lichter ausgemacht werden
- der Sonntag zum Aufräumen, nicht zum Frühstück bzw. Nachfeiern nutzbar ist
- nach der Veranstaltung der Bürgertreff aufgeräumt wird. Das Geschirr gespült und weggeräumt, die Räume gekehrt und Verschmutzungen entfernt sind

Sollten diese Pflichten nicht eingehalten werden, sieht sich der Verein gezwungen, einen Teil der Kautions oder den vollen Betrag einzubehalten. Die Höhe des einbehaltenen Betrags liegt ganz im Ermessen des ikarus.thingers e.V.

Der/Die Nutzer/in erklärt sich mit seiner/ihrer Unterschrift, mit den Pflichten und Beträgen einverstanden.

Sonstiges

- Der Verein ikarus.thingers e.V. hat ein **Vorrecht** von **drei Monaten** für eigene Veranstaltungen auf den Bürgersaal.
- Schlüsselübergabe erfolgt i.d.R. am Freitag (bis 12:00 Uhr) vor dem jeweiligen Samstag.
Schlüsselrückgabe erfolgt i.d.R. am nächsten Tag (Sonntag) um 10:00 Uhr.
Kautionsrückgabe erfolgt i.d.R. ab Montag 14:00 Uhr nach Bestandsprüfung
- Bitte parken Sie Ihre Autos nicht auf den reservierten Parkplätzen -> **Abschleppgefahr!**
- Bei einem evtl. Verlust eines Schlüssels muss der Nutzer für den **Austausch** der **Schließanlage** haften. Aus diesem Grund wird der **Abschluss** einer **Schlüsselversicherung** empfohlen.
- Die Bestimmungen des **Jugendschutzgesetzes** und das **generelle Rauchverbot** innerhalb der Räume sind zu beachten.
- Bitte beachten Sie, dass auch der **Vorplatz** und die **Treppe** sauber gehalten wird.
- Der Nutzer versichert, dass er eine **Privathaftpflichtversicherung** besitzt.
- Gerichtstand ist Kempten